

Решение о согласовании № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П.

# ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, 3

Год постройки: 2014 год

Автор архитектурного проекта: АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"

Лицо ответственное за эксплуатацию: ООО "УЖК "Территория - Запад"

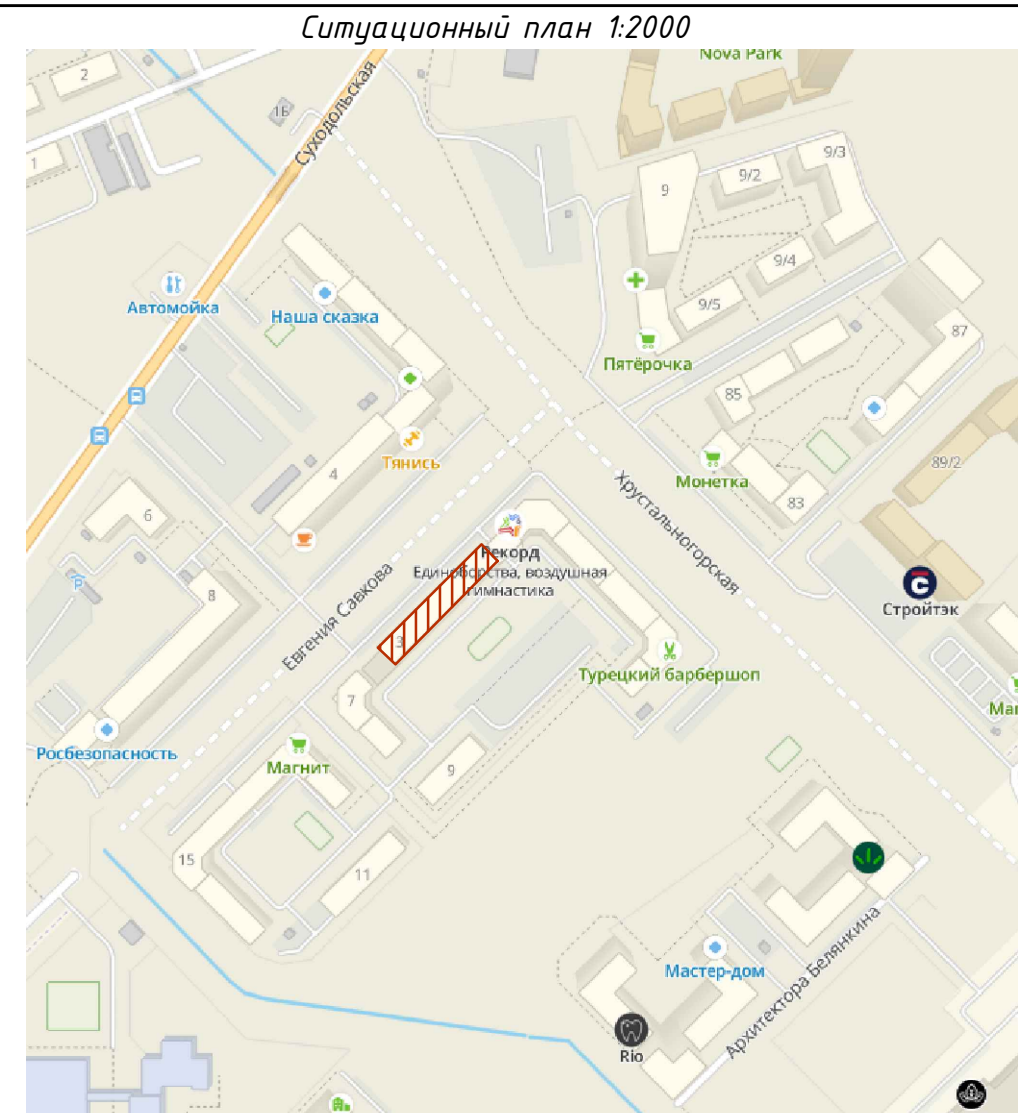
Паспорт выполнен: архитектор Абрамова М.А.

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на 18.10.2023 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Содержание альбома		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации. Фасад со стороны ул. Евгения Савкова	
3	Материалы фотофиксации. Фасады торцевые	
4	Материалы фотофиксации. Фасад дворовой	
5	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад по ул. Евгения Савкова	
6	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасады торцевые	
7	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад дворовой	
8	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад по ул. Евгения Савкова	
9	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасады торцевые	
10	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад дворовой	
11	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад по ул. Евгения Савкова	
12	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасады торцевые М 1:150	
13	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад дворовой М 1:150	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул. Евгения Савкова	
15	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасады торцевые М 1:150	
16	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад дворовой М 1:150	
17	Перечень дополнительного оборудования	
18	Сведения о корректировке паспорта	



Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 3

*Пояснительная записка*

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Евгения Савкова, д. 3 в Академическом районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

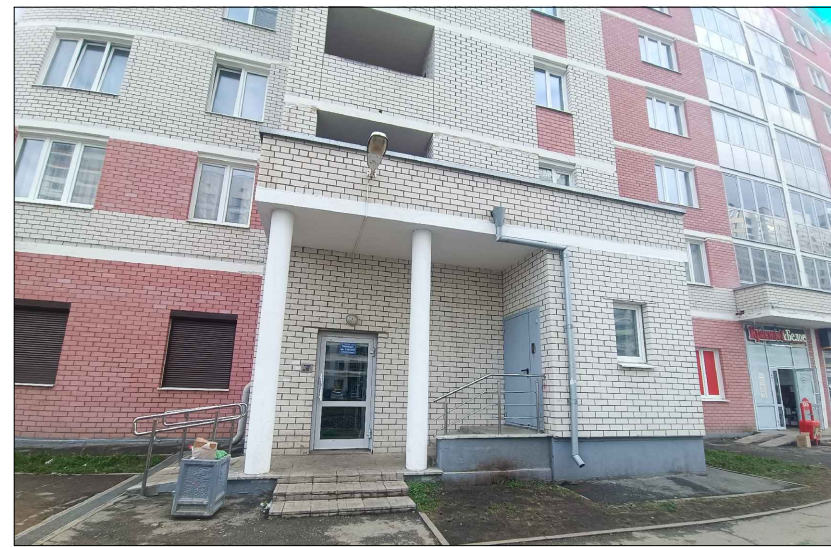
Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется размещения настенных вывесок и оборудования.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						003.09-23-ПФ		
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные		1
						Содержание альбома (начало) Ситуационный план. Пояснительная записка		ИП Абрамова М.А.
		Нормокон.	Новиков		10.23			
		Проверил	Кувин		10.23			
		Разработ.	Абрамова		10.23			

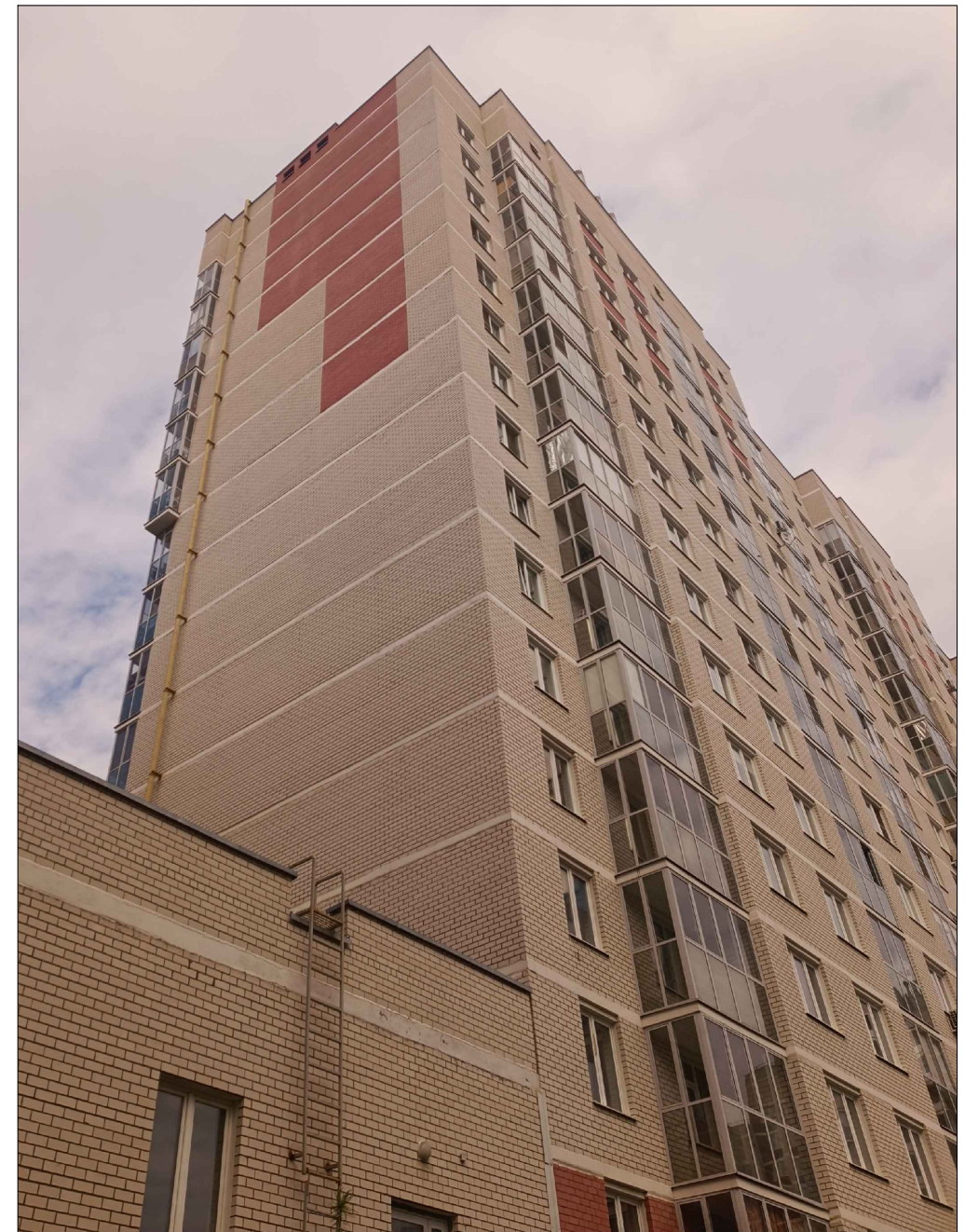


						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								2	
Нормокон.	Новиков			<i>Новиков</i>	10.23	Фасад по ул. Евгения Савкова	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			<i>Кувин</i>	10.23				
Разработ.	Абрамова			<i>Абрамова</i>	10.23				

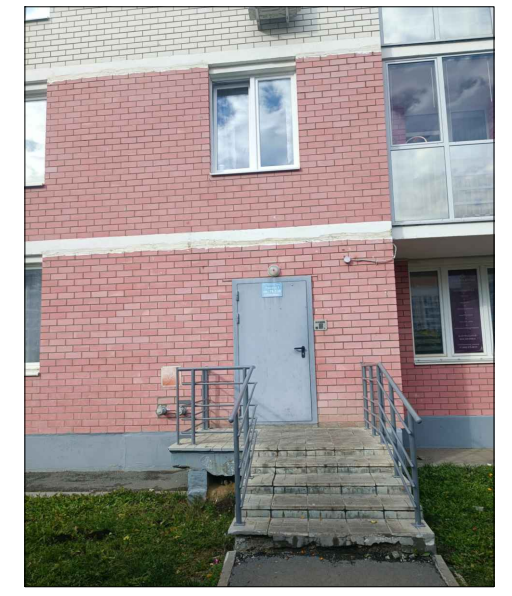
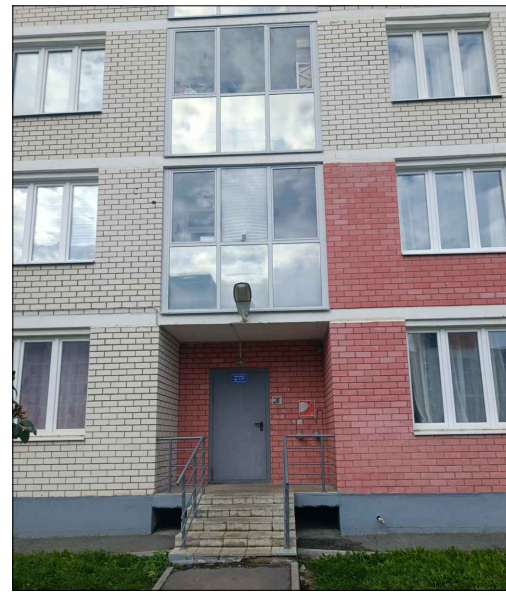
Фасад торцевой со стороны ул. Хрустальногорская



Фасад торцевой со стороны здания №5 по ул. Е.Савкова



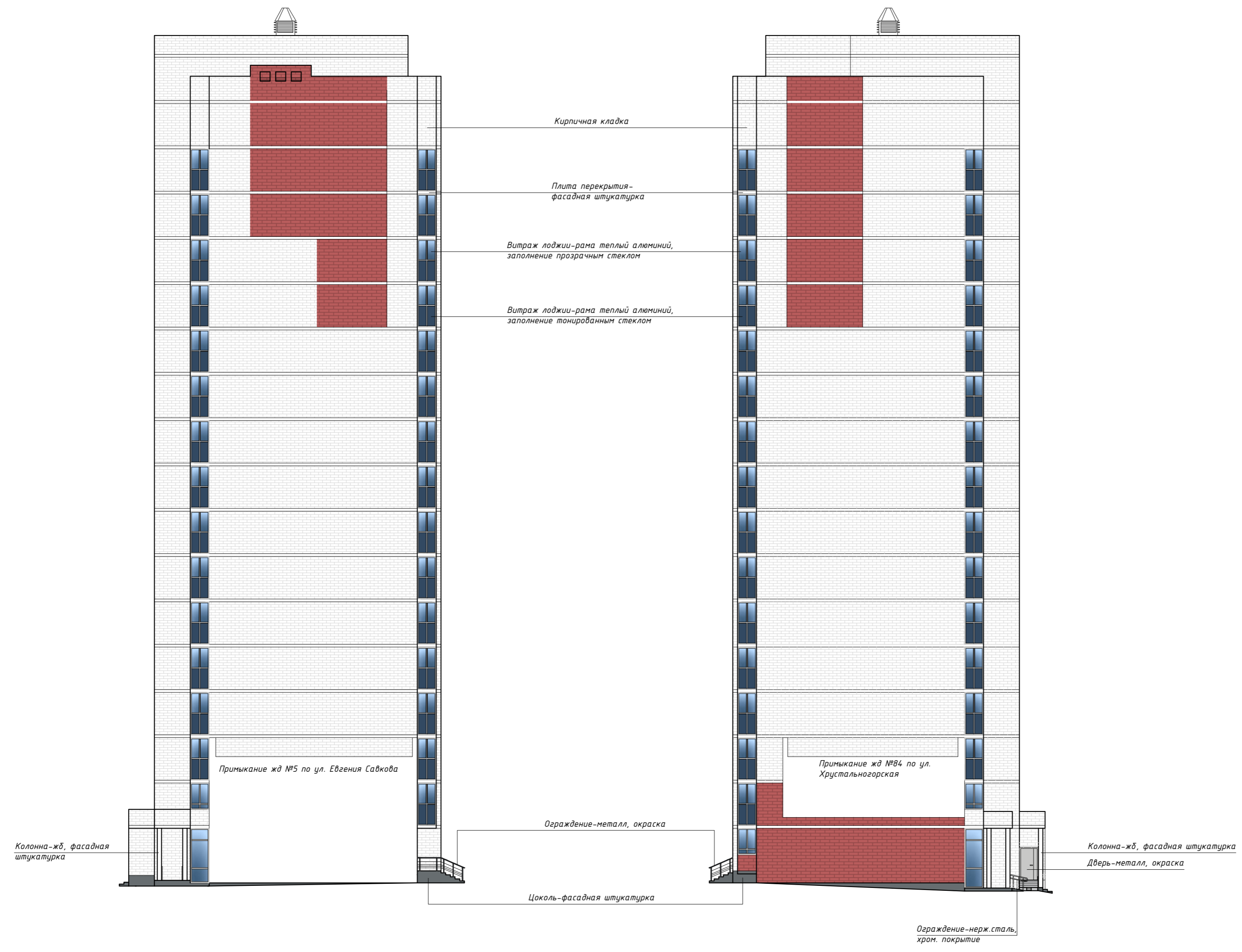
						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
	Нормокон.	Новиков		<i>И.Новиков</i>	10.23				
	Проверил	Кувин		<i>К.Кувин</i>	10.23				
	Разработ.	Абрамова		<i>М.Абрамова</i>	10.23				



						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								4	
Нормокон.	Новиков			<i>Новиков</i>	10.23	Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			<i>Кувин</i>	10.23				
Разработ.	Абрамова			<i>Абрамова</i>	10.23				



						003.09-23-ПФ				
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада		Стадия	Лист	Листов
									5	
Нормокон.	Новиков			<i>Н.В.</i>	10.23	Фасад со стороны ул. Евгения Савкова М 1:200		ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			<i>К.В.</i>	10.23					
Разработ	Абрамова			<i>М.А.</i>	10.23					



						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада		Стадия/Лист	Листов
								6	
Нормокон.	Новиков				10.23	Фасады торцевые М 1:200		ИП Абрамова М.А.	
Проверил	Кувин			10.23					
Разработ	Абрамова			10.23					



Кирпичная кладка

Окно-рама ПВХ, заполнение прозрачным стеклом

Плита перекрытия- фасадная штукатурка

Витраж лоджии-рама алюминий, заполнение прозрачным стеклом

Витраж лоджии-рама алюминий, заполнение тонированным стеклом

Кирпичная кладка

Ограждение-металл, окраска

Ступени-плитка с противоскользящей поверхностью

Цоколь-фасадная штукатурка

Решетка-металл, окраска

Дверь-металл, окраска

						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада		Стадия/Лист 7	Листов
Нормокон.	Новиков			<i>Н.В.</i>	10.23	Фасад дворовой М 1:200		ИП Абрамова М.А.	
Проверил	Кувин			<i>К.В.</i>	10.23				
Разработ	Абрамова			<i>М.А.</i>	10.23				

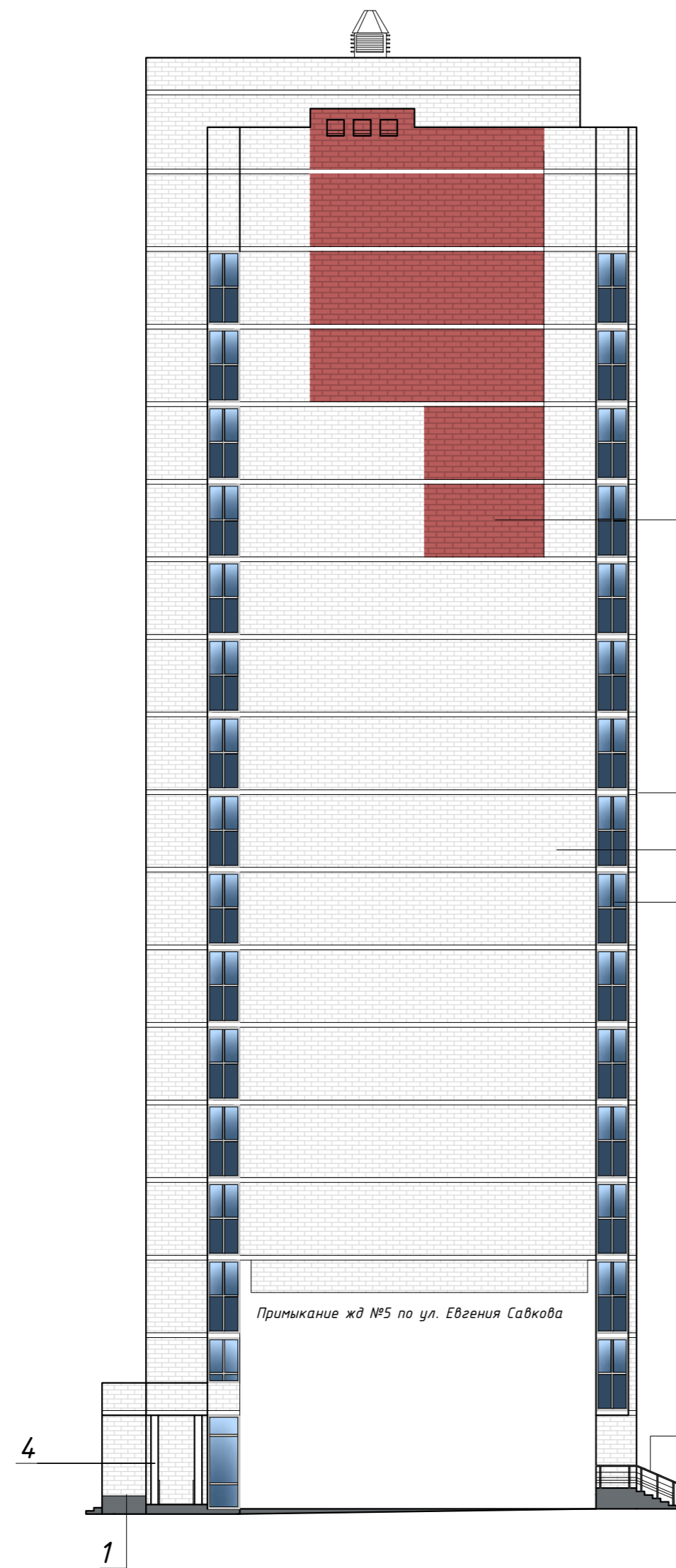




ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony V498
2	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет белый
3	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет красный
4	Колонны входных групп, торцы плит перекрытия		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony M503
5	Рамы лоджий		Теплый алюминий	RAL Classic 7047
6	Ограждение, входные двери, водосток		Металл, окраска	RAL Classic 7047
7	Рамы окон		ПВХ	RAL Classic 9003
8	Решетки		Металл, окраска	RAL Classic 9003
9	Ступени		Плитка гранит	цвет серый
10	Входные двери, ограждения спусков в подвал		Металл, окраска	RAL Classic 5008

003.09-23-ПФ					
Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.					8
Фасад со стороны ул. Евгения Савкова М 1:200					ИП Абрамова М.А.



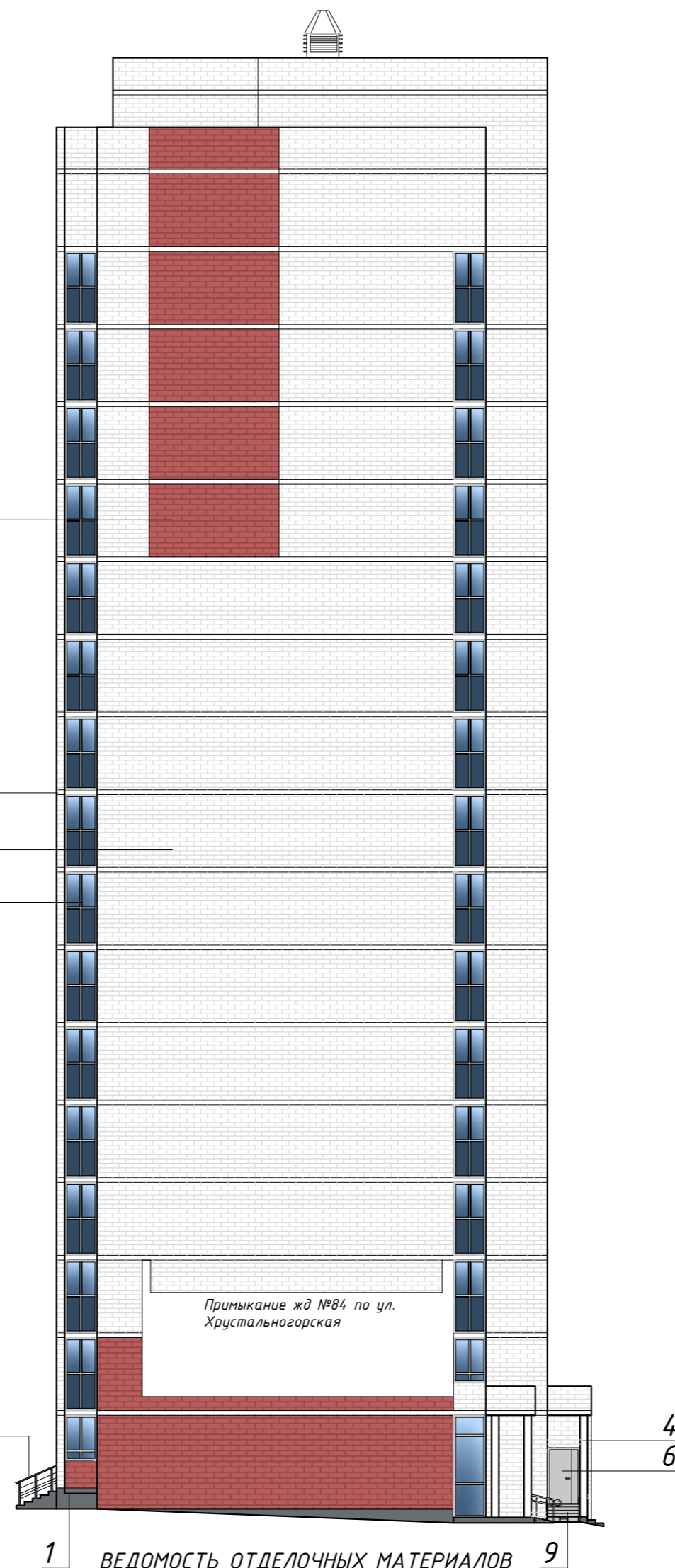
3

4

2

5

10



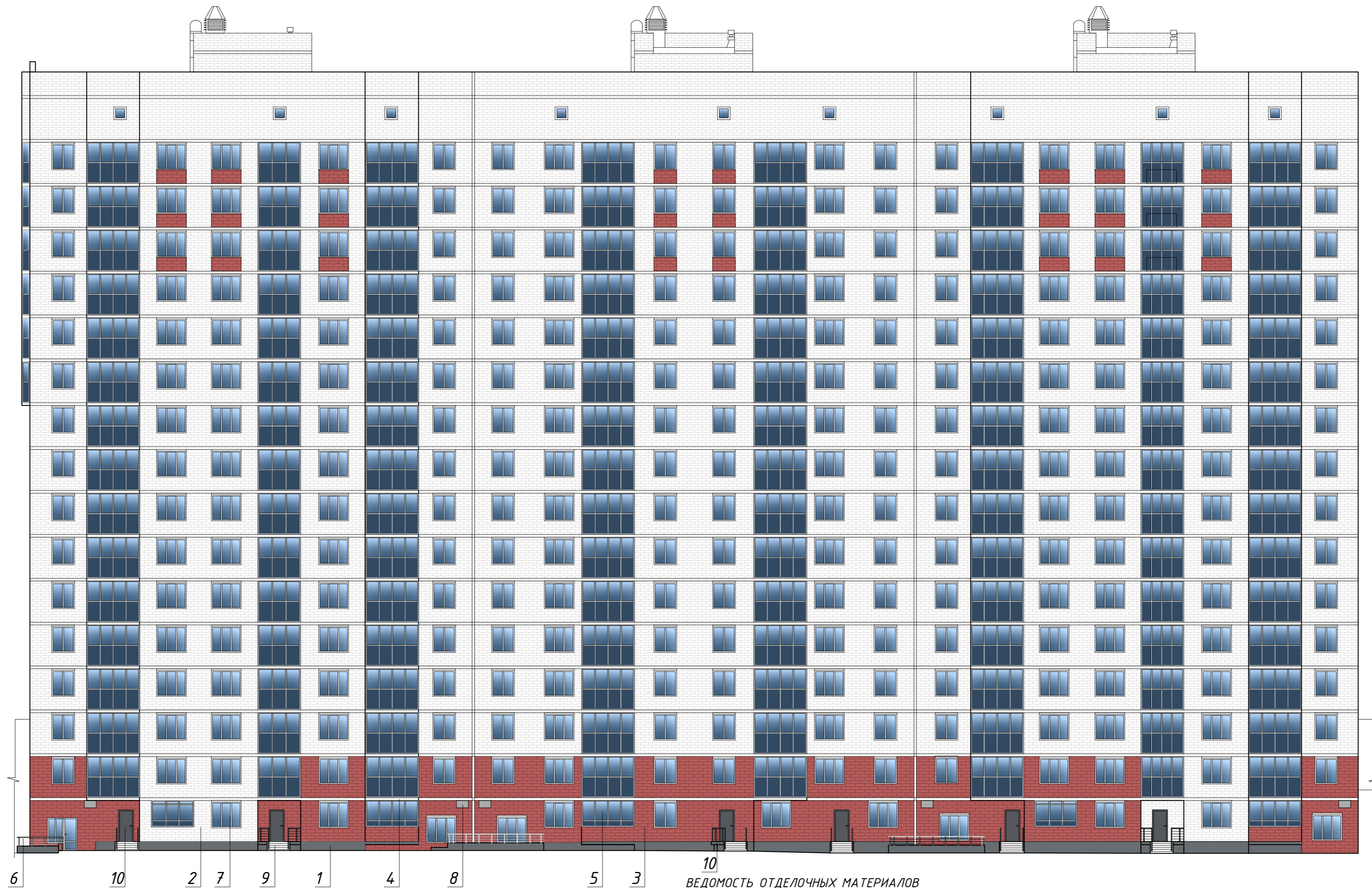
1

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

9

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony V498
2	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет белый
3	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет красный
4	Колонны входных групп, торцы плит перекрытия		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony M503
5	Рамы лоджий		Теплый алюминий	RAL Classic 7047
6	Ограждение, входные двери, водосток		Металл, окраска	RAL Classic 7047
7	Рамы окон		ПВХ	RAL Classic 9003
8	Решетки		Металл, окраска	RAL Classic 9003
9	Ступени		Плитка гранит	цвет серый
10	Входные двери, ограждения спусков в подвал		Металл, окраска	RAL Classic 5008

003.09-23-ПФ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург					
Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.					
					9
Фасады торцевые М 1:200					ИП Абрамова М.А.
Нормокон.	Новиков				10.23
Проверил	Кувин				10.23
Разработ	Абрамова				10.23



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony V498
2	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет белый
3	Поле стен		Облицовочный кирпич	Цвет красный
4	Колонны входных групп, торцы плит перекрытия		Фасадная штукатурка	Tikkurila Symphony M503
5	Рамы лоджий		Теплый алюминий	RAL Classic 7047
6	Ограждение, входные двери, водосток		Металл, окраска	RAL Classic 7047
7	Рамы окон		ПВХ	RAL Classic 9003
8	Решетки		Металл, окраска	RAL Classic 9003
9	Ступени		Плитка гранит	цвет серый
10	Входные двери, ограждения спусков в подвал		Металл, окраска	RAL Classic 5008

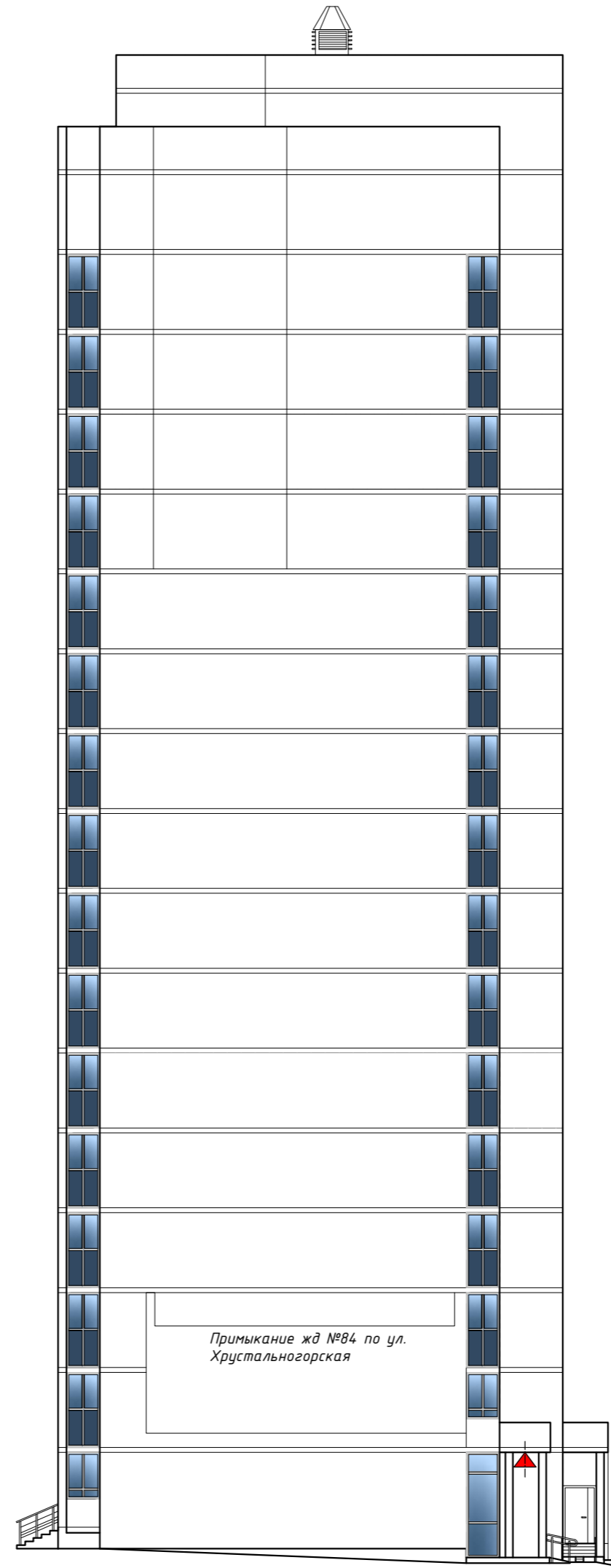
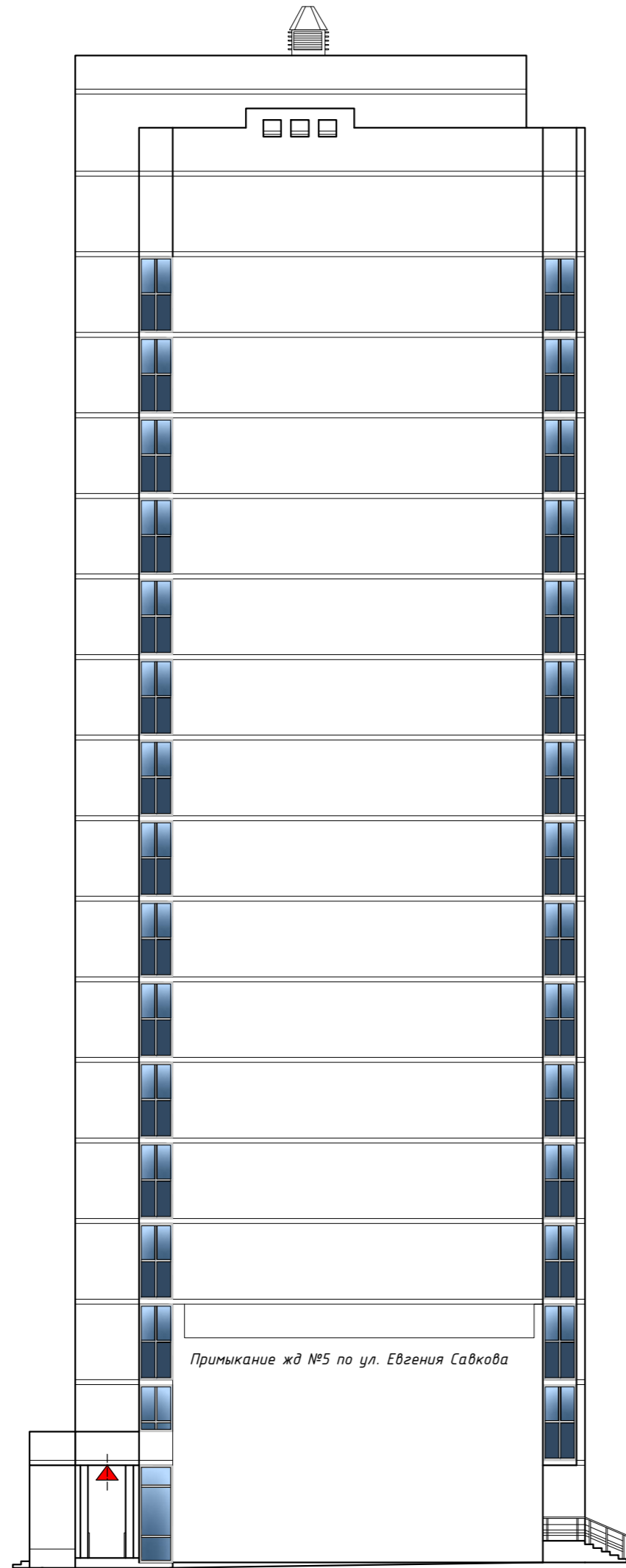
						003.09-23-ПФ		
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре), Ведомость отделочных материалов.		
							10	
						Фасад дворовой М 1:200		
						ИП Абрамова М.А.		



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильник (подсветка сверху вниз)	
2		Потолочный светильник (подсветка сверху вниз)	

003.09-23-ПФ						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.	Стадия	Лист	Листов
								11	
Нормокон.	Новиков				10.23	Фасад со стороны ул. Евгения Савкова М 1:200	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.23				
Разработ	Абрамова				10.23				



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильник (подсветка сверху вниз)	
2		Потолочный светильник (подсветка сверху вниз)	

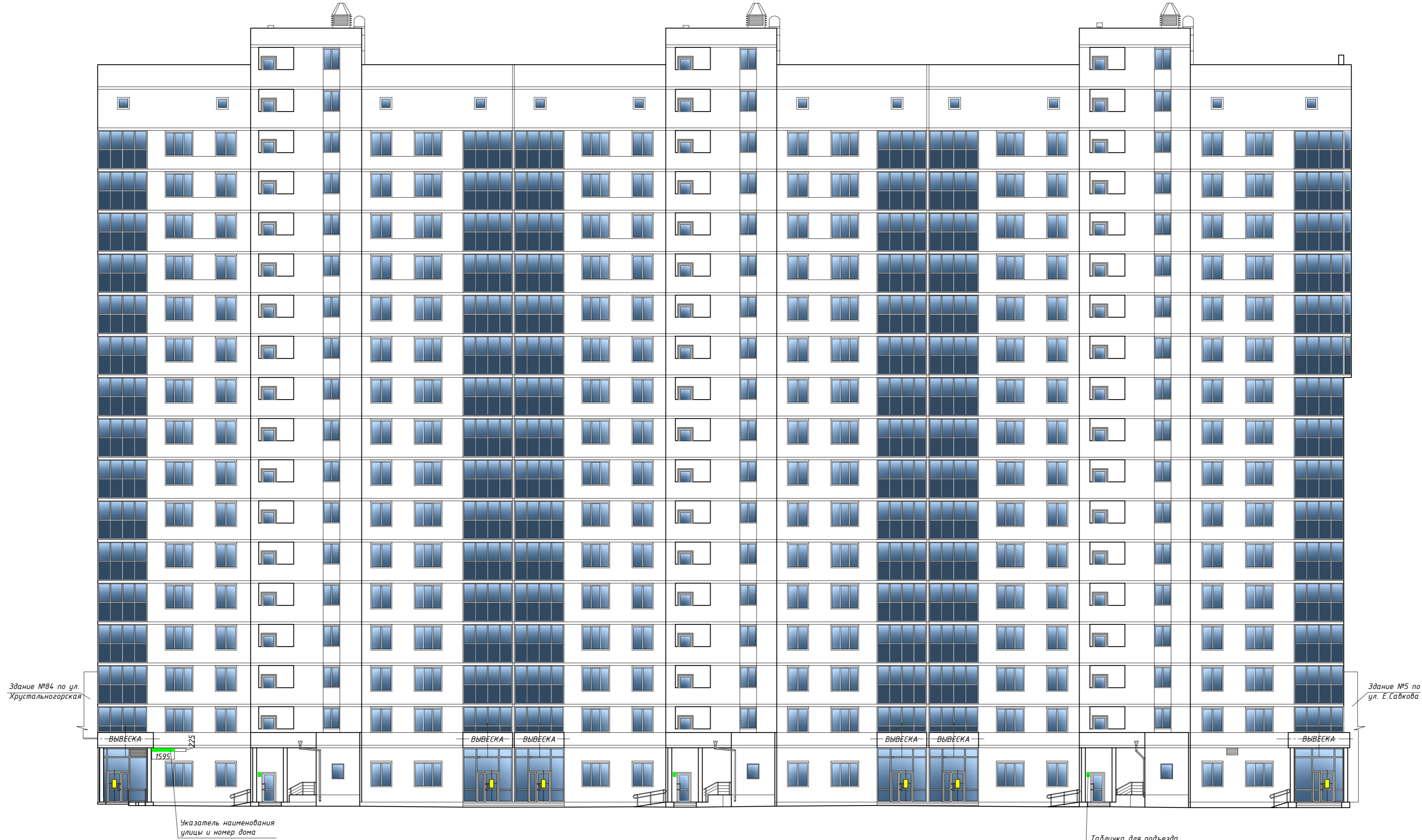
003.09-23-ПФ						
Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.					Стадия	Лист
						12
Нормокон.	Новиков				10.23	
Проверил	Кувин				10.23	
Разработ	Абрамова				10.23	
Фасады торцевые М 1:200					ИП Абрамова М.А.	



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильник (подсветка сверху вниз)	
2		Потолочный светильник (подсветка сверху вниз)	

003.09-23-ПФ							
Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург							
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.					Стадия	Лист	Листов
						13	
Нормокон.	Новиков				10.23	Фасад дворовой М 1:200	
Проверил	Кувин				10.23		
Разработ.	Абрамова				10.23	ИП Абрамова М.А.	



Внешний вид таблички для подъезда

Внешний вид адресной таблички



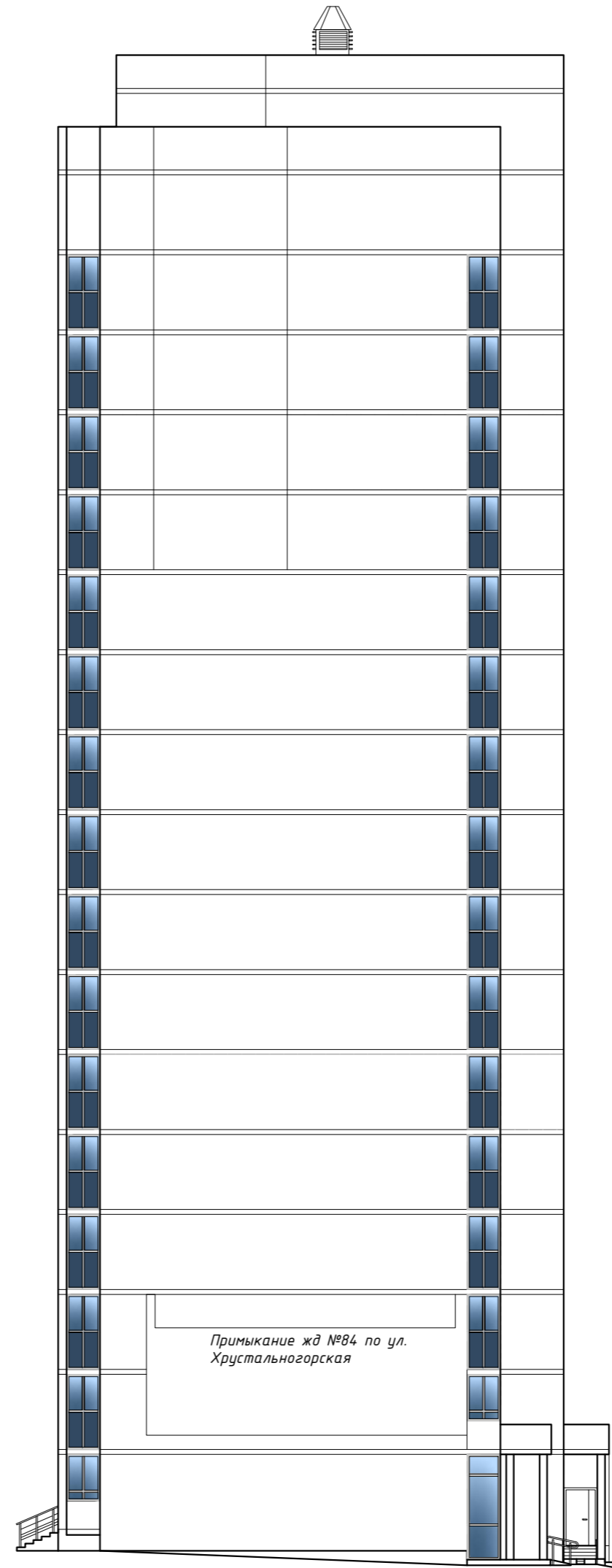
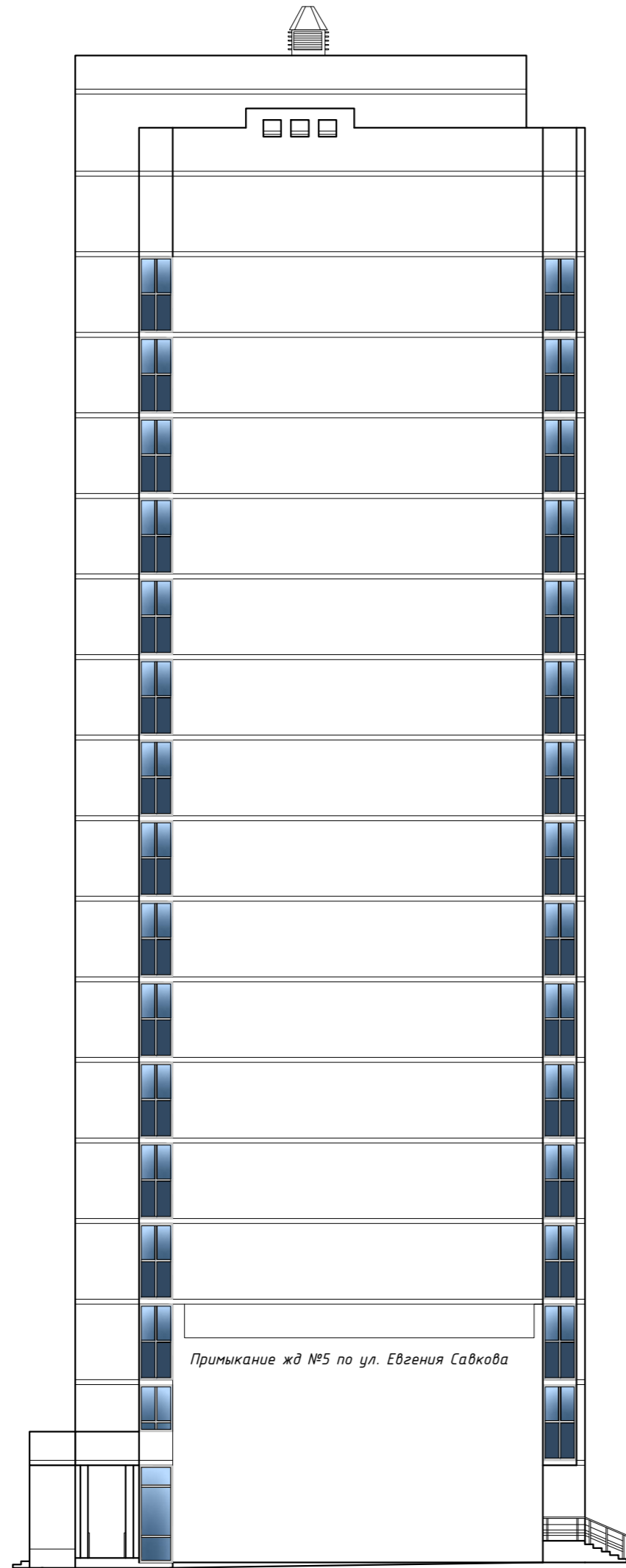
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Указатель наименования улицы и номер дома

**ВЫВЕСКА** - Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв, высотой 0,4 м без подложки

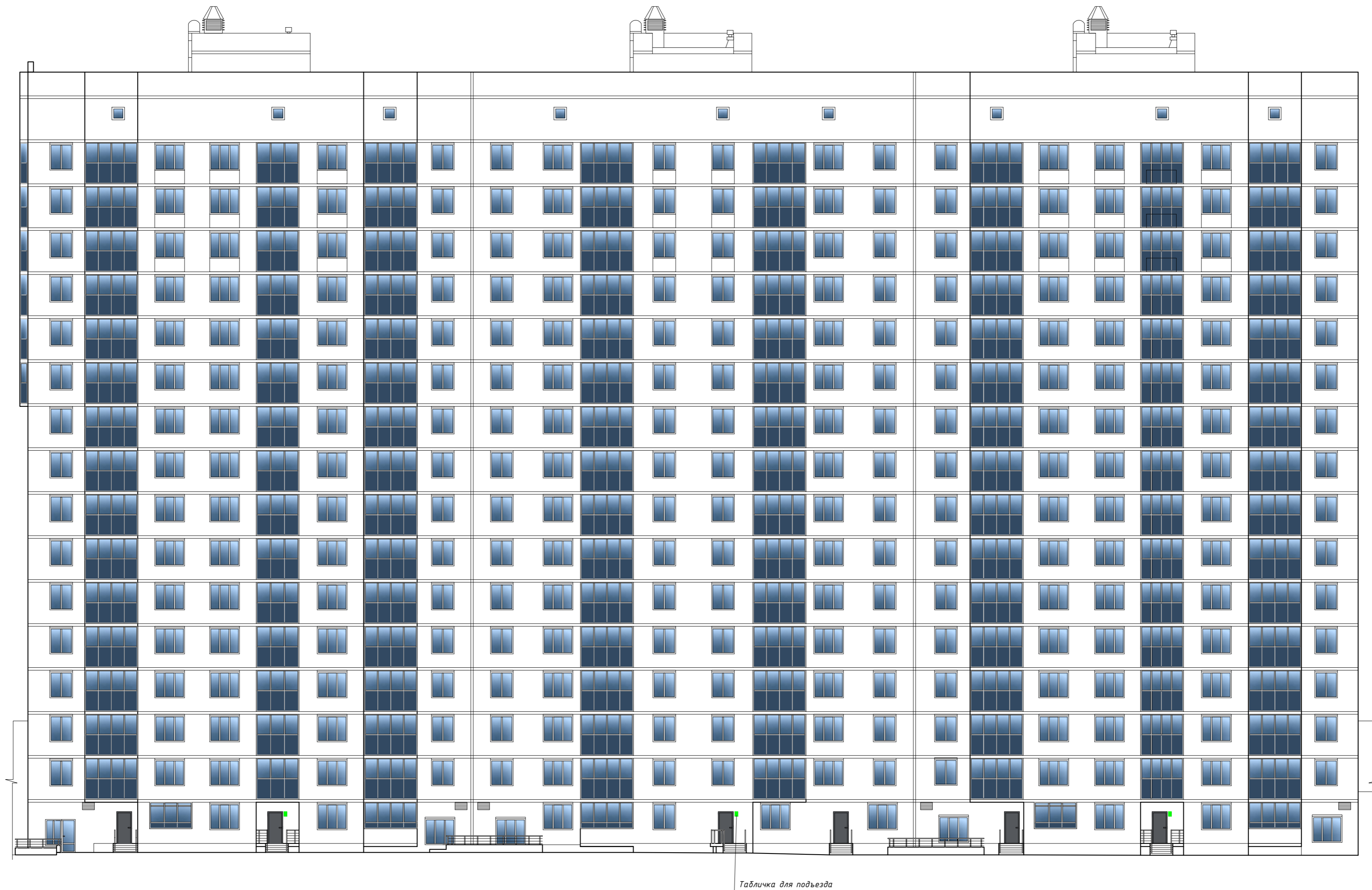
- Место возможного размещения информационной таблички

003.09-23-ПФ					
Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств					Стадия/Лист
					14
Нормокон.	Новиков				10.23
Проверил	Кувин				10.23
Разработ.	Абрамова				10.23
Фасад со стороны ул. Евгения Савкова М 1:200					ИП Абрамова М.А.



						003.09-23-ПФ		
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		Стадия/Лист/Листов
								15
Нормокон.	Новиков				10.23	Фасады торцевые М 1:200		ИП Абрамова М.А.
Проверил	Кувин				10.23			
Разработ	Абрамова				10.23			





Табличка для подъезда

Внешний вид таблички для подъездов



Примечание:  
 Размещение наружных блоков кондиционеров предусматривается внутри лоджий квартир.  
 Размещение наружных блоков для нежилых помещений предусматривается в подвале.

						003.09-23-ПФ				
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		Стадия	Лист	Листов
								16		
Нормокон.	Новиков				10.23	Фасад дворовой М 1:200		ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.23					
Разработ	Абрамова				10.23					

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка от демонтаже
1	Наружное освещение	Настенный светильник	Фасад со стороны ул. Е.Савкова, дворовой фасад	11, 13	
2	Наружное освещение	Потолочный светильник	дворовой фасад	13	
3	Блоки кондиционеров	Размещение предусматривается внутри лоджий квартир. Для жилых помещений - в подвале.	дворовой фасад	16	
4	Адресная табличка		Фасад со стороны ул. Евгения Савкова	14	
5	Информационные таблички с нумерацией подъездов		Фасад со стороны ул. Евгения Савкова Дворовой фасад	14, 16	
6	Информационная конструкция	Настенная вывеска из объемных букв	Фасад по ул. Е. Савкова	14	
7	Информационная конструкция	Информационная табличка	Фасад по ул. Е. Савкова	14	

						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								17	
Нормокон.	Новиков				10.23	Перечень дополнительного оборудования	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			10.23					
Разработ.	Абрамова			10.23					

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов, (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						003.09-23-ПФ			
						Паспорт фасадов здания ул. Евгения Савкова, д. 3 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								18	
Нормокон.	Новиков				10.23	Сведения о корректировке паспорта	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.23				
Разработ.	Абрамова				10.23				